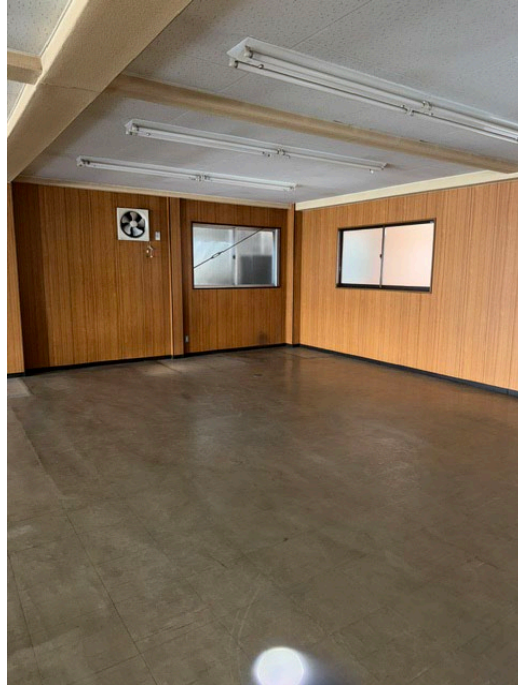
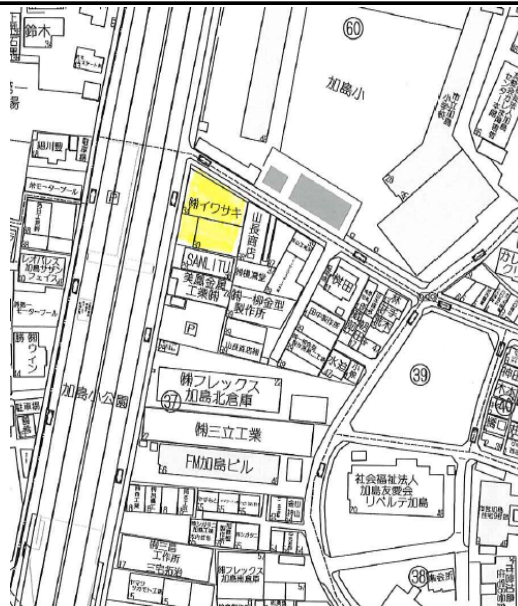
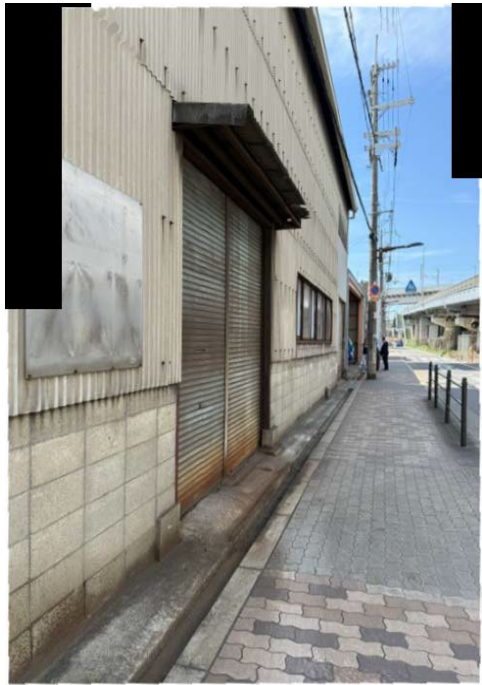
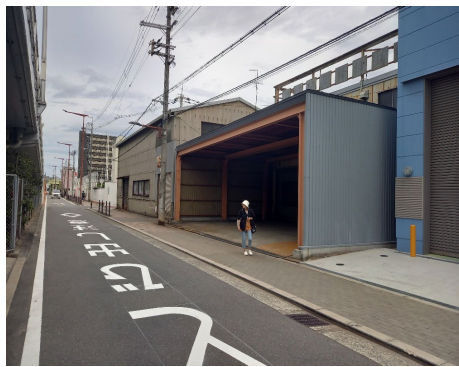




| 種 物<br>目 件 | 工場・倉庫・事務所           |                                                                         |
|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|
|            | 加島駅(JR東西線)<br>徒歩約6分 |                                                                         |
| 最寄駅        | 大阪市淀川区加島1丁目37-34    |                                                                         |
| 所在地        | 賃 料                 | 150万円(税別)                                                               |
|            | 敷 金                 | 300万円                                                                   |
|            | 礼 金                 | 165万円                                                                   |
|            | 契約期間                | 定期賃貸借契約(2~5年 相談)                                                        |
|            | 家賃保証                | 要加入                                                                     |
|            | 火災保険                | 要加入                                                                     |
| 賃貸条件       | 平屋建                 | 構造:鉄骨造スレート葺平屋建<br>床面積:375.18㎡<br>建築年月日:昭和49年2月25日                       |
|            | 2階建                 | 構造:鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建<br>1階床面積:229.44㎡<br>2階床面積:229.44㎡<br>建築年月日:昭和54年5月20日 |
|            | 現 況                 | 空き                                                                      |
|            | 引渡状況                | 現状有姿のまま                                                                 |
|            | 引渡し                 | ご相談の上                                                                   |
|            | 駐車場                 | あり                                                                      |
|            | 造作譲渡                | 無し                                                                      |
|            | 償却引き                | 165万円(150万円+消費税)                                                        |
| 建物         | 家賃保証                | 日本セーフティー株式会社                                                            |
|            | 火災保険                | 契約時及び更新時に保険証券の提示                                                        |
|            | 前面道路                | 西側4m歩道2.48m 北側4m歩道2m                                                    |
|            | 備 考                 |                                                                         |

大阪府知事(6)第47676 有限会社ひとつ不動産  
〒541-0041大阪市中央区北浜3-5-19淀屋橋ホワイトビル712  
携帯:090-3169-0528 TEL:06-6228-2100 FAX:06-6228-2000

取引態様 媒介

